



SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA

Poreč, 07.10.2004.	Broj: 12/04	GODINA: XXIX	PRETPLATNIČKA CIJENA 150,00 KUNA CIJENA PO KOMADU 30,00 KUNA
IZDAVAČ: Ured Gradonačelnika Grada Poreča UREDNIŠTVO: OBALA MARŠALA TITA 5/I POREČ ODGOVORNI UREDNIK: Danilo Sredanović IZLAZI PO POTREBI ŠTAMPA: Upravni odjel za društvene djelatnosti, upravne, opće, pravne i imovinske poslove			

S A D R Ž A J

GRAD POREČ

I. Gradsko vijeće

38. Odluka o prihvaćanju Društvenog ugovora između Grada Poreča i Udruženja obrtnika Poreč za osnivanje trgovačkog društva “ Dom obrtnika” d.o.o. Poreč i Ugovora o suradnji između Grada Poreča i Udruženja obrtnika Poreč zajedno sa poslovnim planom trgovačkog društva “ Dom obrtnika “ d.o.o. Poreč..... 702
39. Društveni ugovor o osnivanju TD “ Dom obrtnika” d.o.o. Poreč..... 703
40. Ugovor o suradnji između Udruženja obrtnika Poreč i Grada Poreča..... 709
41. Odluka o utvrđivanju trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Poreč..... 713
42. Odluka o prihvaćanju informacije o fazi sanacije i izgradnje odlagališta otpada “ Košambra” Poreč..... 714
43. Rješenje o imenovanju članova Nadzornog odbora Trgovačkog društva “ Dom obrtnika” d.o.o. Poreč..... 715

OPĆINA VIŠNJAN

I. Općinsko vijeće

13. Odluka o cijenama grobnih mjesta..... 715
14. Odluka o naknadama za korištenje grobnih mjesta..... 717
15. Odluka o formiranju javnog dobra..... 718

OPĆINA KAŠTELIR- LABINCI

I. Općinsko vijeće

- | | |
|--|-----|
| 4. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja “ Dijela Naselja Brnobići”..... | 719 |
| 5. Odluka o ukidanju dijela javnog dobra..... | 728 |

GRAD POREČ**I. Gradsko vijeće****38.**

Na temelju članka 40. Statuta Grada Poreča («Službeni glasnik Grada Poreča» broj 09/01), Gradsko vijeće Grada Poreča na sjednici održanoj 30. srpnja 2004. godine razmotrilo je prijedlog Gradskog poglavarstva, te donosi

O D L U K U

o prihvaćanju Društvenog ugovora između Grada Poreča i Udruženja obrtnika Poreč za osnivanje trgovačkog društva «Dom obrtnika» d.o.o. Poreč i Ugovora o suradnji između Grada Poreča i Udruženja obrtnika Poreč zajedno sa poslovnim planom trgovačkog društva «Dom obrtnika» d.o.o. Poreč

Članak 1.

Prihvaća se Društveni ugovor između Grada Poreča i Udruženja obrtnika Poreč za osnivanje trgovačkog društva «Dom obrtnika» d.o.o. Poreč uz izmjene članka 5. i članka 15. koji glase:

"Članak 5. -----
Temeljni kapital Društva je 25.000,00 kn (slovima: dvadesetpettisuća kuna), u novcu.--
-----Temeljni kapital podijeljen je na dva temeljna uloga koje preuzimaju: -----

1. Udruženje obrtnika Poreč temeljni ulog u iznosu od 15.000,00 kn (slovima: petnaesttisuća kuna). -----

----- 2. Grad Poreč preuzima temeljni ulog u iznosu od 10.000,00 kn (slovima: desettisuća kuna). -----

Temeljne uloge u novcu osnivači će uplatiti kod financijske institucije prije podnošenja prijave za upis osnivanja Društva u sudski registar." -----

-----"Članak 15. -----

Nadzorni odbor sastoji se od 5 (pet) članova. -----

Članove Nadzornog odbora bira Skupština Društva na vrijeme od 4 (četiri) godine, osim kod osnivanja Društva kada članovi Društva imaju pravo imenovati članove Nadzornog odbora kako slijedi: -----

1. Udruženje obrtnika Poreč ima pravo imenovati 3 (tri) člana Nadzornog odbora, ----

2. Grad Poreč ima pravo imenovati 2 (dva) člana Nadzornog odbora. -----
-----Članovi Nadzornog odbora izabrati će iz svojih redova predsjednika i zamjenika predsjednika Nadzornog odbora. U pravilu će za zamjenika predsjednika Nadzornog odbora biti izabran predstavnik Grada Poreča." -----

Društveni ugovor iz stavka 1. ovog članka čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Prihvata se Ugovor o suradnji između Grada Poreča i Udruženja obrtnika Poreč zajedno sa poslovnim planom trgovačkog društva «Dom obrtnika» d.o.o. Poreč, koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ovlašćuje se Josip Maras, gradonačelnik Grada Poreča, da u ime Grada Poreča potpiše Društveni ugovor iz članka 1. ove Odluke i Ugovor o suradnji iz članka 2. ove Odluke te ih po potrebi, u postupku registracije Društva može mijenjati ne narušavajući temeljni sadržaj navedenih akata.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u «Službenom glasniku Grada Poreča».

Klasa:011-01/04-01/78

Ur.broj:2167/01-07-04-1

Poreč, 30. srpanj 2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Branko Curić, v.r.**

39.

Na temelju članka 387. stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima (" Narodne novine" br. 111/93, 34/94, 121/99 i 118/03) UDRUŽENJE OBRRTNIKA POREČ, Mate Vlašiča 20, upisano u Registar udruženja obrtnika Hrvatske obrtničke komore, Obrtničke komore Istarske Županije pod registarskim brojem 05, na temelju rješenjem broj 156/96 od dana 16. veljače 1996. godine i GRAD POREČ, Republika Hrvatska, Istarska Županija, Obala maršala Tita 5, Poreč sklapaju dana _____ 2004. (_____) godine slijedeći

DRUŠTVENI UGOVOR

I. UVODNA ODREDBA

Članak 1. (prvi)

Ovim društvenim ugovorom osnivači osnivaju društvo s ograničenom odgovornošću (dalje u tekstu: Društvo) s ciljem da putem Društva pristupe realizaciji projekta izgradnje i upravljanja domom obrtnika u Poreču i putem istog potaknu razvoj malog gospodarstva na području Grada Poreča i šire.

II. TVRTKA I SJEDIŠTE DRUŠTVA

Članak 2. (drugi)

Tvrtka društva glasi: Dom obrtnika društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju i upravljanje nekretninama Poreč.

Skraćena tvrtka glasi: Dom obrtnika Poreč d.o.o.

Članak 3. (treći)

Sjedište Društva je: Poreč, Mate Vlašića 20.

Odluku o promjeni tvrtke i sjedištu Društva donosi Uprava.

III. PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA

Članak 4. (četvrti)

Društvo će obavljati slijedeće djelatnosti:

- 45.4 Završni građevinski radovi,
- 52 Trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima; popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo,
- 55.3 Restorani,
- 55.4 Barovi,
- 70 Poslovanje nekretninama,
- 72 Računalne i srodne djelatnosti,
- 74.13 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja,
- 74.14 Savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem,
- 74.40 Promidžba (reklama i propaganda),
- 74.85 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 74.87 Ostale poslovne djelatnost, d.n.
- 91.1 Djelatnosti poslovnih organizacija, organizacija poslodavaca i strukovnih organizacija
- 92.33 Djelatnosti sajмова i zabavnih parkova,
Kupnja i prodaja robe, te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
Ugostiteljska djelatnost: pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja,
Organizacija sajмова, predavanja i seminara,
Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi,
Prijevoz za vlastite potrebe putnika i tereta u cestovnom prometu.

Osim djelatnosti iz predhodnog stavka Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljaju djelatnosti koje služe obavljaju djelatnosti upisanih u sudski registar, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz navedenu djelatnost.

Društvo može promijeniti ili dopuniti svoju djelatnost u skladu s potrebama i razvojem Društva.

Odluku o promjeni ili dopuni djelatnosti donosi skupština na način utvrđen zakonom.

IV. TEMELJNI KAPITAL I POSLOVNI UDJELI

Članak 5. (peti)

Temeljni kapital Društva je 25.000,00 kn (slovima: dvadesetpettisuća) kuna, u novcu. Temeljni kapital podijeljen je na dva temeljna uloga koje pruzimaju:

1. Udruženje obrtnika Poreč temeljni ulog u iznosu od 15.000,00 kn (slovima: petnaesttisuća kuna),
2. Grad Poreč pruzima temeljni ulog u iznosu od 10.000,00 kn (slovima: desettisuća kuna).

Temeljne uloge u novcu osnivači će uplatiti kod financijske institucije prije podnošenja prijave za upis osnivanja Društva u sudski registar.

Članak 6. (šesti)

Visina poslovnih udjela članova Društva određuje se omjerom između temeljnog uloga koji je pružio u odnosu na temeljni kapital Društva i u postotku izraženi oni iznose:

1. Udruženje obrtnika Poreč 75% (sedamdesetpetposto) poslovnog udjela,
2. Grad Poreč 25% (dvadesetpotposto) poslovnog udjela.

Prava i obveze u Društvu stječu se razmjerno visini poslovnog udjela.

Članak 7. (sedmi)

Poslovni udjeli mogu se prenositi i dijeliti.

Članovi Društva ne mogu slobodno raspolagati svojim poslovnim udjelima u Društvu. Poslovni udjeli se ne mogu prenositi ili davati u zalog, bez suglasnosti ostalih članova Društva. Svako prenošenje ili davanje u zalog, bez pribavljene suglasnosti ostalih članova Društva je nepravovaljano. Članovi Društva mogu prenjeti cijeli ili dio svog poslovnog udjela na drugu osobu ugovorom sklopljenom u obliku javnobilježničke isprave.

Članak 8. (osmi)

Ako jedan član Društva namjerava prodati svoj poslovni udio u cijelosti ili samo djelomično ili na neki drugi način prenjeti na treću osobu, bilo putem pojedinačnog ili univerzalnog pravnog sljedništva, tada mora svoj poslovni udio najprije ponuditi radi stjecanja preostalim članovima Društva razmjerno njihovim dosadašnjim poslovnim udjelima. Prodaja i prijenos izvršeni suprotno prethodno navedenim pravilima imaju za posljedicu da Društvo neće provesti upis u knjigu udjela, te tako stečeni udjeli ne daju pravo glasa, kao ni ostala prava svakog člana Društva.

Članak 9. (deveti)

Članovi Društva su suglasni da je za realizaciju projekta radi kojeg je Društvo osnovano, odnosno za izgradnju doma obrtnika u Poreču, potrebno osigurati zemljište

na kojem bi se Dom obrtnika i izgradio, te osigurati financijska sredstva za njegovu realizaciju.

Do trenutka sklapanja ovog Društvenog ugovora donijet je detaljni plan uređenja područja na kojem se planira izgradnja doma obrtnika kao Detaljni plan uređenja « POREČ- Centar V» (Službeni glasnik Grada Poreča» br. 10/93).

Članovi Društva se obvezuju pristupiti dokapitalizaciji Društva, a kako bi mogli realizirati projekt izgradnje doma obrtnika.

Članak 10. (deseti)

Članovi Društva se obvezuju izvršiti dokapitalizaciju po ishodu građevinske dozvole na način da:

- Udruženje obrtnika Poreč dokapitalizira društvo putem financijskih sredstava potrebnih za izgradnju doma obrtnika,

Grad Poreč će dokapitalizirati Društvo putem zemljišta potrebnog za izgradnju doma obrtnika unošenjem istog u temeljni kapital Društva, te dodatno s obračunatima, a nenaplaćenim komunalnim doprinosom za gradnju doma obrtnika.

Članak 11. (jedanaest)

Ukoliko Društvo do 30.06.2005. (tridesetipnjadvijetisućepete) godine ne ishodi građevinsku dozvolu, članovi Društva imaju pravo pokrenuti postupak za prestanak Društva, te ih više ovaj ugovor ne obvezuje, a članovima Društva se vraćaju preostala sredstva nakon provedene likvidacije.

Članak 12. (dvanaesti)

Prilikom smanjenja ili povećanja emelnog kapitala, ista će se provoditi na način predviđen zakonom.

Odluku o povećanju ili smanjenju temeljnog kapitala donosi Skupština Društva.

V. ORGANI DRUŠTVA

Skupština

Članak 13. (trinaesti)

Članovi Društva na skupštini Društva donose odluke, koje su dužni i ovlašteni donositi temeljem zakona i drugih propisa te odredbi ovog društvenog ugovora, a osobito o:

- financijskim izvješćima, uporabi dobiti i pokrivanju gubitaka,
- imenovanju i opozivu članova Nadzornog odbora,
- imenovanju revizora,
- raspolaganju dugotrajnom materijalnom imovinom Društva, te o zaduženju Društva u visini iznad 20% temeljnog kapitala Društva,
- prestanku Društva i imenovanju likvidatora,
- izmjenama Društvenog ugovora.

Članak 14. (četrnaesti)

Skupštinu Društva saziva Uprava. Uprava saziva skupštinu Društva slanjem pismenog poziva članovima Društva, najmanje 14 (četrnaest) dana prije zakazanog datuma održavanja, i to preporučeno poštom, telefaksom, ako isti ima tehnologiju koja omogućava nepobitno evidentiranje datuma i sata odašiljanja, te e- mailom ako isti posjeduje program kojim se nepobitno dokazuje datum i sat odašiljanja. Poziv mora sadržavati dnevni red, te prijedloge odluka po pojedinoj točki dnevnog reda.

Skupština se održava u pravilu u sjedištu Društva.

Skupština se mora sazivati najmanje jednom godišnje, te uvijek kada to zahtjevaju interesi Društva.

Na skupštini Društva svakih 100,00 (sto) kuna preuzetog temeljnog uloga daje pravo na jedan glas.

Nadzorni odbor

Članak 15.(petnaesti)

Nadzorni odbor sastoji se od 5 (pet) članova.

Članove nadzornog odbora bira skupština Društva na vrijeme od 4 (četiri) godine, osim kod osnivanja Društva imaju pravo imenovati članove Nadzornog odbora kako slijedi:

1. Udruženje obrtnika Poreč ima pravo imenovati 3 (tri) člana Nadzornog odbora,
2. Grad Poreč ima pravo imenovati 2 (dva) člana Nadzornog odbora.

Članovi Nadzornog odbora izabrat će iz svojih redova predsjednika i zamjenika predsjednika Nadzornog odbora. U pravilu će za zamjenika predsjednika Nadzornog odbora biti izabran predstavnik Grada Poreča.

Članak 16. (šesnaesti)

Za člana Nadzornog odbora ne može biti birana osoba koja obavlja funkciju člana Uprave Društva ili prokurist Društva.

Za člana Nadzornog odbora ne može biti birana osoba koja ne može biti članom Nadzornog odbora prema članku 430. Zakona o trgovačkim društvima.

Članak 17. (sedamnaesti)

Nadzorni odbor obavlja poslove u skladu za Zakonom.

Članak 18. (osamnaesti)

Nadzorni odbor može pregledavati i kontrolirati poslovne knjige Društva i drugu dokumentaciju, te pregledati i provjeriti svaki dio poslovanja Društva.

Za svrhu iz stavka 1. ovog članka za pojedina područja poslovanja, Nadzorni odbor može angažirati stručnjake.

Nadzorni odbor može Upravi Društva predlagati mjere za poboljšanje poslovanja Društva.

Članak 19. (devetnaesti)

O svom radu Nadzorni odbor podnosi Skupštini društva pismeno izvješće. Izvješće iz stavka 1. ovog članka Nadzorni odbor je dužan podnositi najmanje jednom godišnje, a na zahtjev i češće. Na sastav izvješća iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe Zakona o trgovačkim društvima.

Članak 20. (dvadeseti)

Radi pripreme zaključaka i odluka Nadzorni odbor može osnivati komisije za njihovo pripremanje i provođenje. Te komisije Nadzorni odbor može osnovati iz reda svojih članova ili iz reda vanjskih stručnjaka. Članovi tih komisija ne mogu biti članovi Uprave.

Članak 21. (dvadesetprvi)

Nadzorni odbor djeluje na sjednicama što ih saziva predsjednik Nadzornog odbora ili u slučaju njegove spriječenosti, njegov zamjenik. Sjednice Nadzornog odbora moraju se sazivati najmanje jednom polugodišnje, a po potrebi ili na zahtjev ovlaštenih osoba mogu se sazivati češće.

Članak 22. (dvadesetdrugi)

Na svojim sjednicama Nadzorni odbor donosi zaključke i odluke koje su zakonom i ovom Odlukom stavljene u njegovu nadležnost. Nadzorni odbor može valjano odlučivati isključivo većinom od ukupnog broja glasova svih članova Nadzornog odbora.

Uprava

Članak 23. (dvadesettreći)

Uprava Društva zastupa Društvo i vodi poslove Društva na vlastitu odgovornost.

Društvo predstavlja i zastupa uprava Društva.

Uprava Društva sastoji se od jednog člana- direktora Društva.

Upravu imenuje Nadzorni odbor na vrijeme do 4 (četiri) godine.

Uprava zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

Članak 24. (dvadesetčetvrti)

Društvo je sukladno zakonskim propisima dužno voditi poslovne knjige i izrađivati financijska izvješća, za što je odgovorna uprava Društva.

Članak 25. (dvadesetpeti)

O upotrebi dobiti koja preostane nakon podmirenja svih zakonskih obveza kao i pokrivanju gubitaka odlučuje skupština.
Članovi Društva slobodno raspolažu s ostvarenom dobiti, ako za to nema zakonskih prepreka.

VI. TRAJANJE I PRESTANAK DRUŠTVA

Članak 26. (dvadesetšesti)

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

Članak 27. (dvadesetsedmi)

Društvo prestaje osim u zakonom propisanim slučajevima i temeljem odluke skupštine Društva.
Likvidaciju Društva provodi uprava Društva, u tu svrhu članovi Društva mogu imenovati i posebnog likvidatora.

U Poreču, _____ 2004. (dvijetisućečetvrte) godine.

OSNIVAČI- ČLANOVI DRUŠTVA:

Udruženje obrtnika Poreč

Predsjednik Udruženja
Aldo Ukanović

Grad Poreč

Gradonačelnik
Josip Maras

KLASA: 011-01/04-01/78
UR.BROJ: 2167/01-07-04-2
Poreč, 30.07.2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Branko Curić, v.r.

40.

UDRUŽENJE OBRTNIKA POREČ, Mate Vlašića 20, Poreč, koje zastupa predsjednik Udruženja Aldo Ukanović
i
GRAD POREČ, Republika Hrvatska, Istarska županija, Obala maršala Tita 5, Poreč kojeg zastupa gradonačelnik Josip Maras

sklopili su dana __. __. 2004. godine slijedeći

UGOVOR O SURADNJI

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da:

su zajedno osnovale društvo s ograničenom odgovornošću Dom obrtnika Poreč s ciljem izgradnje i upravljanja domom obrtnika u Poreču (dalje u tekstu: Društvo), te da se na taj način pokrene razvoj malog gospodarstva na području Grada Poreča i šire, su vlasnički odnosi u Društvu kod osnivanja utvrđeni u odnosu: Udruženje obrtnika Poreč 75% i Grad Poreč 25%, temeljni kapital Društva u trenutku osnivanja iznosi 20.000,00 kuna u novcu, je do trenutka sklapanja ovog ugovora donijet detaljni plan uređenja područja na kojem se planira izgradnja doma obrtnika kao Detaljni plan uređenja "POREČ – Centar V" ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 10/03), je za realizaciju cilja iz točke 1. ovog članka potrebno izvršiti dokapitalizaciju Društva, ovim ugovorom strane uređuju međusobne odnose koje nisu regulirale društvenim ugovorom, te način dokapitalizacije Društva.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da:

je za realizaciju cilja izgradnje doma obrtnika potrebno osigurati zemljište i financijska sredstva, će u tu svrhu izvršiti dokapitalizaciju Društva, će Udruženje obrtnika Poreč dokapitalizirati Društvo putem financijskih sredstava potrebnih za izgradnju doma obrtnika, će Grad Poreč dokapitalizirati Društvo putem zemljišta potrebnog za izgradnju doma obrtnika unošenjem istog u temeljni kapital Društva, te dodatno s obračunatima, a nenaplaćenim komunalnim doprinosom za gradnju doma obrtnika.

Članak 3.

Prije no što strane pristupe dokapitalizaciji Društva potrebno je da:

Društvo ishodi građevinsku dozvolu, Udruženje obrtnika ishodi pismo namjere, bankarsku garanciju ili neki drugi instrument kojim će nepobitno potvrditi će se u predviđenom trenutku imati na raspolaganju sredstva potrebna za dokapitalizaciju Društva u visini predviđenih investicijskih troškova za potrebne građevinsko-obrtničke, instalacijske, opremaške i druge radove, te za izradu potrebnih projekata i provedbe nadzora u gradnji, Sudski vještak izvrši procjenu vrijednosti zemljišta koje će Grad Poreč prenijeti u vlasništvo Društva, odnosno kojim će dokapitalizirati Društvo,

Se na temelju idejnog rješenja ili drugog valjanog dokumenta utvrdi visina komunalnog doprinosa.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će svoja prava i obveze ostvarivati sukladno odnosima vlasničkih udjela u Društvu, odnosno da će se ta prava i obveze mijenjati sukladno promjenama u vlasničkoj strukturi.

Članak 5.

Udruženje obrtnika Poreč preuzima obvezu izrade poslovnog plana Društva, te da će omogućiti da Društvo za sve vrijeme svog poslovanja redovno ispunjava sve svoje obveze prema dobavljačima i partnerima, te da se Društvo u poslovanju neće oslanjati na članove Društva radi dodatnih dokapitalizacija, pozajmica ili sličnih financijskih instrumenata u kojima bi učestvovali članovi Društva.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da će u projektima za izgradnju doma obrtnika biti predviđena kuglana, te da će se ista kasnije i izgraditi, a u obliku i obimu u kojem se strane budu usuglasile.

Ugovorne strane se obvezuju da će se projektiranje i izgradnja doma obrtnika sa kuglanom vršiti na način da se zgrada etažira i da se odrede posebni dijelovi zgrade na način da kuglana predstavlja posebni dio zgrade.

Po etažiranju zgrade, a na zahtjev Grada Poreča, ugovorne strane utvrđuju da postoji mogućnost da se putem organa Društva pokrene postupak prodaje kuglane Gradu Poreču. U tom slučaju kuglana će se Gradu prodati po tržišnoj vrijednosti određenoj od strane sudskog vještaka i to na način da Društvo otkupi od Grada Poreča dio udjela po tržišnoj vrijednosti kuglane, te da potom tako stečeni vlastiti udjel povuče odlukom Glavne skupštine i tako smanji svoj temeljni kapital.

Ugovorne strane su suglasne da je za donošenje odluka o stavnopravnom raspolaganju nekretninama u vlasništvu društva potrebna jednoglasna odluka svih članova Društva.

Članak 7.

Kako bi Društvo moglo pristupiti projektiranju doma obrtnika i ishodu građevinske dozvole, a na temelju preuzete obveze za dokapitalizaciju Društva, putem ovog ugovora Grad Poreč daje suglasnost Društvu da podnese zahtjev za dobivanje građevinske dozvole za gradnju doma obrtnika na zemljištu u vlasništvu Grada Poreča i to na k.č. br. 3901/29 K.O. Poreč.

Ujedno, ukoliko ovaj ugovor ne bi bio dovoljan, ovlašćuje se Poglavarstvo Grada Poreča da Društvu izda potvrdu, odnosno pravni akt sukladno članku 89. točki 3. Zakona o gradnji («Narodne novine», broj 175/03) kako bi Društvo moglo ishoditi građevinsku dozvolu.

Članak 8.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obje ugovorne strane, a ukoliko Društvo do 30. 06. 2005. godine ne ishodi građevinsku dozvolu, ovaj ugovor se raskida, te ugovorne strane imaju pravo pokrenuti postupak za prestanak Društva.

Članak 9.

Ugovorne strane mogu ovaj ugovor raskinuti u cijelosti ili samo u jednom njegovom dijelu, pri čemu preostali dio ugovora ostaje važi nepromijenjen.

Članak 10.

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj ugovor u slučaju da druga ugovorna strana grubo krši odredbe ugovora ili pozitivnih propisa. Ugovor se jednostrano raskida obrazloženom pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani preporučenim pismom.

Članak 11.

Sve eventualne sporove iz ovog ugovora strane će nastojati rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju, spor će riješiti putem suda. Ugovorne strane utvrđuju za slučaj spora nadležnost Trgovačkog suda u Rijeci.

Članak 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Članak 13.

Stranke su ugovor pročitale, prihvaćaju sva prava i obveze te ga u znak toga vlastoručno potpisuju ovlaštene predstavnici ugovornih strana.

U Poreču, __. _____ 2004. godine

Udruženje obrtnika Poreč

Grad Poreč

**Predsjednik
Udruženja**

Aldo Ukanović

Gradonačelnik

Josip Maras

KLASA: 011-01/04-01/78

UR.BROJ: 2167/01-07-04-03

Poreč, 30.07.2004

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Branko Curić, v.r.**

41.

Na temelju članka 11. stavak 7. Zakona o sprječavanju sukoba interesa u obnašanju javnih dužnosti ("Narodne novine" broj 163/03 i 94/04) i članka 40. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 9/01), Gradsko vijeće Grada Poreča na sjednici održanoj 24. rujna 2004. godine, donijelo je

O D L U K U

**o utvrđivanju trgovačkih društava
od posebnog interesa za Grad Poreč**

Članak 1.

Ovom se Odlukom, za potrebe primjene Zakona o sprječavanju sukoba interesa u obnašanju javnih dužnosti, utvrđuje popis trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Poreč, a koja su u vlasništvu Grada Poreča ili u kojima Grad Poreč ima udjele.

Članak 2.

Sukladno članku 1. ove Odluke, trgovačka društva od posebnog interesa za Grad Poreč su:

PARENTIUM d.o.o. Poreč,
USLUGA POREČ d.o.o. Poreč,
ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet,
VODOVODNI SUSTAV ISTRE - VODOVOD BUTONIGA d.o.o. Buzet,
STAN d.o.o. Poreč,
ZRAČNA LUKA PULA d.o.o. Pula,
ADRIAPLUS d.o.o. Poreč,
IDA d.o.o. Poreč,
DOM d.o.o. Poreč,
CESTA d.o.o. Pula,
ISTARSKA AUTOCESTA d.d. Pula.

Članak 3.

Za članstvo u nadzornim odborima trgovačkih društava iz članka 2. ove Odluke gradonačelnik Grada Poreča nema pravo na naknadu, osim prava na naknadu putnih i drugih troškova.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa: 011-01/04-01/95
Ur.broj: 2167/01-07-04-1
Poreč, 24. 09. 2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Branko Curić, v.r.**

42.

Na temelju članka 40. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 9/01.) i prijedloga Gradskog poglavarstva Grada Poreča, Gradsko vijeće Grada Poreča, na sjednici održanoj 24. rujna 2004. godine, donosi sljedeću

O D L U K U

I.

Prihvća se Informacija o fazi sanacije i izgradnje odlagališta otpada "Košambra" Poreč uz konstataciju da su stvoreni svi preduvjeti za početak faze realizacije sanacije i izgradnje odlagališta "Košambra" koju je predložilo Gradsko Poglavarstvo svojim Zaključkom od 14. rujna 2004. godine.

Donosi se Odluka o preuzimanju komunalne djelatnosti odlaganja komunalnog otpada od strane trgovačkog društva "Adriaplus" d.o.o. Poreč te se zadužuje člana Skupštine trgovačkog društva "Usluga Poreč" d.o.o. Poreč (Gradonačelnika) da pokrene inicijativu za donošenje adekvatne odluke na Skupštini o promjeni djelatnosti te tvrtke, odnosno o prijenosu iste na trgovačko društvo "Adriaplus" d.o.o. Poreč, što se treba regulirati odgovarajućim aktima najkasnije do 31. prosinca 2004. godine

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča"

Klasa: 011-01/04-01/99
Ur.broj: 2167/01-07-04-2
Poreč, 24. 09. 2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Branko Curić, v.r.

43.

Na temelju članaka 259. i 437. Zakona o Trgovačkim društvima ("Narodne Novine", broj 111/93), članka 40. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 9/01) i članka 15. Društvenog ugovora o osnivanju TD "Dom obrtnika" d.o.o. Poreč, Gradsko vijeće Grada Poreča na sjednici održanoj 24. rujna 2004. godine, donosi

RJEŠENJE

**o imenovanju članova Nadzornog odbora
Trgovačkog društva "Dom obrtnika" d.o.o. Poreč**

I.

Za članove Nadzornog odbora Trgovačkog društva "Dom obrtnika" d.o.o. Poreč ispred Grada Poreča imenuju se:

1. Ugo Musizza - Zamjenik gradonačelnika Grada Poreča,
2. Maurizio Vivoda - član Gradskog vijeća Grada Poreča.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa: 011-01/04-01/100

Ur.broj: 2167/01-07-04-1

Poreč, 24. 09. 2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Branko Curić, v.r.**

OPĆINA VIŠNJAN

I. Općinsko vijeće

13.

Na temelju članka 10. Zakona o grobljima (N.N. 19/98) i članka 21. Odluke o upravljanju i održavanu groblja na području Općine Višnjan (Sl. glasnik Grada Poreča 11/04) Općinsko vijeće Općine Višnjan dana 8. rujna 2004. god. donosi

ODLUKU o cijenama grobnih mjesta

I

Cijene grobnih mjesta dodijeljenih na trajno korištenje na području Općine Višnjan iznose kako slijedi:

groblja : Višnjan, Sv. Ivan od Šterne, Bačva i Cerion - Sv.Matija	
- grob za jednu osobu	2 500,00 kn
- grob za dvije osobe	3 000,00 kn
- grob za tri i više osoba	3 500,00 kn
- grobnica sa jednim mjestom	4 800,00 kn
- grobnica sa dva mjesta	5 300,00 kn
- grobnica sa tri-četiri mjesta	5 800,00 kn
- grobnica sa pet-šest mjesta	6 300,00 kn
novo groblje Višnjan	
- grob za jednu osobu	3 000,00 kn
- grobnica sa šest mjesta	16 000,00 kn
- niša	3 000,00 kn

II

Grobno mjesto-grobnica- niša dodijeljene na trajno korištenje mogu se platiti u roku od:- odjednom - mjesec dana od dana ispostave računa (odobrava se popust od 5%))
- obročno - na rok do 12 mjeseci (sukladno ispostavljenom rješenju) prije isteka ugovora na određeno vrijeme, tada se za iznos plaćene naknade umanjuje cijena kod sklapanja ugovora na trajno korištenje

III

Za građane koji nemaju prebivalište na području Općine Višnjan cijene iz točke I povećavaju se za 50%, a za strane državljane cijene se povećavaju za 100%.
Kupnja grobnog mjesta-grobnice izvan Plana rasporeda korištenja ili kupnja na atraktivnoj lokaciji (GR-2 i 3 GP-3 i 4) povisuje postojeću cijenu iz točke I za 50%.
Na navedene cijene zaračunava se PDV.

IV

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u «Službenom glasniku Grada Poreča» službenom glasilu Općine Višnjan a prestaje važiti Odluka o upravljanju grobljima (Sl. glasnik Grada Poreča br. 6/99, 5/02 i 6/03).

KLASA: 023-05/04-01/11
UR.BROJ: 2167-03-01-04-06
Višnjan, 8.09.2004.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Nevija Poropat, v.r.**

14.

Na temelju članka 10. Zakona o grobljima (N.N.19/98) i članka 25. Odluke o upravljanju grobljima na području Općine Višnjan (Sl.glasnik Grada Poreča 11/04) Općinsko vijeće dana 8. rujna 2004. god. donosi

O D L U K U**o naknadama za korištenje grobnih mjesta****I**

Godišnje grobne naknade za korištenje grobnih mjesta na području Općine Višnjan iznose kako slijedi :

- | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|----------|--------|
| 1. Višnjan stari dio | grob - jedno mjesto | 50 kn | grobница | 75 kn |
| | grob - dva mjesta | 65 kn | grobница | 100 kn |
| | grob - tri i više mjesta | 75 kn | grobница | 125 kn |
| 2. Višnjan novi dio | grob - jedno mjesto | 75 kn | grobница | 150 kn |
| | - niša - jedno mjesto | 40 kn | | |
| 3. Bačva, Sv. Ivan i Cerion | godišnja naknada | - grob - jedno mjesto | 50 kn | |
| | | - grob - dva mjesta | 65 kn | |
| | | - grob - tri i više mjesta | 75 kn | |
| | | - grobница | 100 kn | |

Građani koji nemaju prebivalište u Općini Višnjan plaćaju godišnju naknadu uvećanu za 50%. Strani državljani plaćaju godišnju naknadu uvećanu za 100%.

Za grobna mjesta na općim poljima (posebni dio groblja) sukladno Odluci o upravljanju i održavanju grobljima na području Općine Višnjan ne plaća se godišnja grobna naknada. Godišnja naknada plaća se u roku od 15 dana od dana ispostavljanja rješenja. Na naknade zaračunava se PDV.

II

Stupanjem na snagu ove odluke prestaju važiti Odluka o grobljima Općine Višnjan (Sl. glasnik Grada Poreča 6/99 , 5/02 i 6/03).

III

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u «Službenom glasniku Grada Poreča» službenom glasniku Općine Višnjan, sa primjenom od 1.1.2005. god.

KLASA: 023-05/04-01/11

UR.BROJ: 2167-03-01-04-07

Višnjan, 8.09.2004.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Nevija Poropat, v.r.

15.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96,68/98,137/99,22/2000 i 114/01) članka 67. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. 33/01 i 60/01) članka 29. Zakona o prostornom uređnju (N.N. 30/94, 68/98,35/99,61/2000 i 100/04) i članka 20. Statuta Općine Višnjan (Sl.glasnik Grada Poreča 10/01) Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 10. kolovoza 2004. god. donosi

O D L U K U**I**

Nekretnini **k.č. 2431/1 k.o. Bačva** javno dobro-put prema parcelacijskom elaboratu (klasa: 932-06/04-02/53 ur.broj: 541-19-04/04-04-2 od 14.11.2003. god. Ureda za katastar Poreč) radi usklađenja stanja na terenu

- OTPISUJE SE POVRŠINA od 91 m² i pripaja k.č. 1140/1
- NOVOFORMIRANA k.č. 1140/2 površine 129 m² postaje javno dobro-put

II

Vlasnici nekretnina k.č. 2431/1 i k.č. 1140/1 i 2 sve k.o. Bačva sklapaju poseban Ugovor o zamjeni nekretnina koji je sastavni dio ove Odluke.

III

Zemljišno knjižnom sudu dostavlja se na provedbu ova Odluka .

IV

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Poreča službenom glasilu Općine Višnjan.

KLASA: 023-05/04-01/10
UR.BROJ: 2167-03-01-04-06
Višnjan, 10.08.2004.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Nevija Poropat, v.r.**

OPĆINA KAŠTELIR- LABINCI

I. Općinsko vijeće

4.

Na temelju članaka 28. i 32. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98.i 61/00.) i točke 4.3. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kaštelir-Labinci ("Sl.G", br. 4/03.) Općinsko vijeće općine Kaštelir-Labinci, na sjednici održanoj 29. srpnja 2004. godine, donosi

**O D L U K U
o donošenju Detaljnog plana uređenja
"Dijela Naselja Brnobići"**

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja "Dijela naselja Brnobići" (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo Arhitektonski fakultet Zagreb.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu " Detaljni plan uređenja dijela naselja Brnobići" koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Članak 3.

A/ TEKSTUALNI DIO PLANA

UVOD

I/ OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1 Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.3.1. Prometna infrastruktura

- 2.3.2. Telekomunikacijska infrastruktura
- 2.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta
- 2.3.4. Plinoopskrba
- 2.3.5. Vodoopskrba
- 2.3.6. Odvodnja otpadnih voda
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
- 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II/ ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

- 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
- 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
- 2.3 Namjena građevina
- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

- 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
- 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključaka prometnica manjeg značenja)
- 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profil s tehničkim elementima)
- 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)
- 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
- 3.1.5. Javne garaže
- 3.1.6. Biciklističke staze
- 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

4. Uvjeti uređenja i opremanja javnih zelenih površina

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

6. Uvjeti i način gradnje

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

8. Mjere za provedbu plana**9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš****III/ BROJČANI POKAZATELJI UVJETA GRADNJE****Tablica 2. »Brojčani pokazatelji uvjeta gradnje«**

B/ GRAFIČKI DIO PLANA

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Kartografski prikaz 1 Detaljna namjena površina Mj. 1 : 1000

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA

MREŽA

Kartografski prikaz 2a Promet Mj. 1 : 1000

Kartografski prikaz 2b Telekomunikacije Mj. 1 : 1000

Kartografski prikaz 2c Elektroopskrba i javna rasvjeta Mj. 1 : 1000

Kartografski prikaz 2d Vodoopskrba Mj. 1 : 1000

Kartografski prikaz 2e Odvodnja otpadnih voda Mj. 1 : 1000

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Kartografski prikaz 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina –
plan parcelacije Mj. 1 : 1000

4. UVJETI GRADNJE

Kartografski prikaz 4 Uvjeti gradnje Mj. 1 : 1000

5. POSTOJEĆE STANJE I IZVODI IZ VIŠIH PLANOVA

Kartografski prikaz 5a Postojeće stanje Mj. 1 : 1000

Kartografski prikaz 5b Izvod iz PPUO Kaštelir-Labinci

»građevna područja naselja i područja posebnih uvjeta
korištenja« Mj. 1 :5000**II/ ODREDBE ZA PROVOĐENJE****1. Uvjeti određivanja namjene površina****Članak 1.**

Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana, kao što je izgradnja građevina, uređivanje

zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje, može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze.

Granica obuhvata *Plana* ide vanjskim rubom međa katastarskih čestica broj 3262, 373 k.o.

Kaštelir, istočnim rubom pristupne ceste u naselje Brnobići (dalje »cesta Brnobići«), vanjskim rubom međa katastarskih čestica broj 3244/2 i 3244/1 k.o. Kaštelir. Granica obuhvata plana ucrtana je na svim grafičkim listovima *Plana*, a prvenstveno na grafičkom

listu broj 3b: »*Plan parcelacije*«.

Članak 2.

Planom je određena namjena površina koja se odnosi na:

- a) površinu namijenjenu javnoj društvenoj namjeni – »D4« - školstvo
 - b) površinu namijenjenu športsko-rekreacijskoj namjeni – »R2« - rekreacija
 - c) površinu namijenjenu ulici Brnobići (dijelu u okviru obuhvata *Plana*).
- a prikazana je na grafičkom listu broj 1: »*Detaljna namjena površina*«
Cjelokupna površina zahvata iznosi 0,92 ha.

Članak 3.

Planom su određene dvije građevne parcele i to:

- a) građevna parcela namijenjena javnoj društvenoj namjeni – »D4« školstvo,
 - b) građevna parcela namijenjena športsko-rekreacijskoj namjeni – »R2« rekreacija
- Na građevnoj parceli određenoj za javnu društvenu namjenu – »D4« školstvo postoji u funkciji školska zgrada područne *osnovne škole*, kojoj se ovim *Planom* određuju uvjeti izgradnje (dogradnje) školske dvorane.
Na građevnoj parceli određenoj za športsko-rekreacijsku namjenu – »R2« rekreacija nema izgradnje. Ovim *Planom* određuju se uvjeti izgradnje zgrade rekreacijske namjene sa sporednom ugostiteljskom funkcijom.

Članak 4.

Planom je određena površina za uređenje lokalne (pristupne) postojeće neuređene prometnice *ulice Brnobići*, koja se odvaja od županijske ceste Ž 5042 Poreč – Vižinada i vodi u naselje Brnobići, a prikazana je posebno na grafičkom listu broj 2a: »*Promet*«

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i izgradnje građevnih parcela i građevina

2.1. Veličina građevnih parcela, njihov oblik, izgrađenost i iskorištenost građevnih parcela

Članak 5.

Veličina i oblik građevnih parcela iz članka 3. stavka 1., prikazan je na grafičkom listu broj 3:

"*Plan parcelacije*", a uvjeti gradnje na grafičkom listu broj 4: »*Uvjeti gradnje*«.

Brojčani

pokazatelji uvjeta gradnje prikazani su u Tablici 2: "*Brojčani pokazatelji uvjeta gradnje*",

koja je priložena na kraju teksta *Plana*.

2.2. Veličina i površina građevina (visina, broj etaža, ukupna bruto izgrađena površina građevine)

Članak 6.

Zgrada namijenjena za školsku dvoranu gradi se na kosom terenu:

- visina vijenca zgrade na najvišem dijelu terena mjereno uz zgradu smije iznositi do 10,5 m (prednje, ulično pročelje);
visina vijenca zgrade na najnižem dijelu terena mjereno uz zgradu smije iznositi do 14,1 m (stražnje pročelje);
- f) visina sljemena zgrade u pogledu na najvišem dijelu terena smije iznositi do 11,3 m (prednje, ulično pročelje);
visina sljemena zgrade u pogledu na najnižem dijelu terena smije iznositi do 14,9 m (stražnje pročelje);
broj etaža zgrade planira se kao najviše podrum, prizemlje (etaža dvorane) i eventualno kat, (u manjem dijelu tlocrta unutar dvorane), dakle P0+P (+1);
ukupna bruto tlocrtna površina zgrade športske dvorane smije iznositi do 2256,0 m²;
ukupna bruto tlocrtna površina zgrade športske dvorane i postojeće *osnovne škole* smije iznositi ukupno do 3544,0 m²;

Članak 7.

Zgrada namijenjena za rekreaciju:

- e) visina vijenca zgrade na najvišem dijelu (mjereno na najnižem dijelu terena uz zgradu) smije iznositi do 4,0 m;
f) visina sljemena zgrade iznosi do 6,0 m
g) broj etaža zgrade planira se kao najviše prizemlje (P).
h) ukupna bruto površina zgrade do 240,0 m².

2.3 Namjena građevina

Članak 8.

Građevina na parceli »D4« - školska dvorana namijenjena je kao dopuna funkciji *osnovne škole*.

Građevina na građevnoj parceli »R2« namijenjena je rekreaciji (približno 70%), a tek manjim dijelom dopuni svoje osnovne namjene ugostiteljstvu (približno 30%).

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 9.

Prostor gradivog dijela građevnih parcela iz članka 3. stavka 1., položaji regulacijske i građevne linije prikazani su na grafičkom listu broj 4 "Uvjeti gradnje", a brojčane vrijednosti površina gradivog dijela građevnih parcela za izgradnju i razvoj zgrada prikazane su u Tablici 2: "Brojčani pokazatelji uvjeta gradnje", koja je priložena na kraju teksta *Plana*.

2.5. Oblikovanje zgrada

Članak 10.

Zgrade trebaju biti oblikovane sukladno tradiciji prostora u kojemu se grade. Svojim volumenima rebaju se skladno uklopiti u zatečenu urbanu strukturu.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 11.

Uređenje građevnih parcela treba biti sukladno namjeni građevina koje su na njima planirane uz korištenje sadnog materijala i tehničkih elemenata hortikulturnog uređenja sukladno kraju u kojemu se parcele nalaze.

3. Način opremanja zemljišta prometnom i komunalnom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje ulične mreže

3.1.1. Cestovna i ulična mreža

Članak 12.

Ulica Brnobići je javna prometna kolna površina kojom se pristupa do

- a) građevne parcele označene kao »D4« i
- b) građevne parcele označene kao »R2«

Ulica Brnobići postojeća je kolna prometnica koju treba urediti sukladno ovome *Planu*.

3.1.2. Javna parkirališta i parkiranje u okviru građevnih parcela

Članak 13.

Promet u mirovanju, odnosno parkirališta namijenjena za potrebe zaposlenika *osnovne škole* na građevnoj parceli označenoj kao »D4« predviđena su na planiranom parkiralištu

»P1« u okviru građevne parcele »D4«. Planirano je 13 mjesta za osobne automobile.

Promet u mirovanju, odnosno parkirališta namijenjena za potrebe zgrade rekreacijske na

građevnoj parceli označenoj kao »R2« predviđena su na planiranom parkiralištu u okviru

građevne parcele »R2«. Planirano je 8 mjesta za osobne automobile.

Promet u mirovanju, odnosno javna parkirališta za potrebe posjetitelja dvorane planirana su

na parceli k.č. broj 92/6 k.o. Labinci. koja je smještena nasuprot zgrade *osnovne škole* preko županijske ceste Ž 5042 Poreč – Vižinada. Planirano je 80 parkirališnih mjesta za

osobne automobile prema standardu 1 parkirališno mjesto za 3 gledaoca.

Prikaz je dan na grafičkom listu broj 2a: »Promet«

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i

vodova unutar obuhvata Plana

Članak 14.**Telekomunikacije**

Ulicom Brnobići pored obje građevne parcele »D4« i »R2« prolazi TK podzemni vod od

kojega se planiraju odvijci za priključenje navedenih građevnih parcela na telekomunikacijski sustav.

Tehnički elemenmti priključka na elektroenergetski sustav bit će za građevne parcele »D4« i »R2« određeni temeljem *posebnih uvjeta* priključana prilikom izrade projektne dokumentacija za građevnu dozvolu.

Prikaz je dan na grafičkom listu broj 2b: »*Telekomunikacije*«

Članak 15.**Energetski sustav – elektroopskrba i javna rasvjeta**

Za priključak na elektroenergetsku mrežu dogradnje zgrade školske dvorane, na građevnoj parceli »D4«, predviđa se priključna snaga od još 100,0 kW.

Za priključak na elektroenergetsku mrežu zgrade rekreacije, na građevnoj parceli »R2« predviđa se priključna snaga od 21,0 kW.

U cijelom obuhvatu *Plana* izgradit će se podzemna niskonaponska mreža. Kabeli će se polagati u zemljane rovove, te djelomično u kabelskoj kanalizaciji.

Priključci zgrada na građevnim parcelama »D4« i »R2« bit će realizirani podzemnim kabelom po sistemu ulaz-izlaz. Navedeni priključci trebaju biti realizirani prema granskim normama i tipizaciji HEP-a.

Planira se osvijetliti javnom rasvjetom *ulica Brnobić*. Svjetlotehničko rješenje.

Preporučene minimalne trajne srednje numeričke vrijednosti kvalitete javne rasvjete klase »D« iznose:

Površina	Rasvjetljenost E (lx)
Parkirališta	10 - 20
<i>Ulica Brnobić</i>	20 - 30

Javna rasvjeta biti će realizirana na tipskim rasvjetnim stupovima i to:

- za *ulicu Brnobić* i parkiralište na k.č. 92/6 k.o. Labincina tipskim metalnim stupovima visine do 9,0 m

Svjetlotehničkim proračunom i detaljnim projektom vanjske rasvjete bit će određen broj rasvjetnih mjesta, te vrsta i snaga rasvjetnih tijela. Javnom rasvjetom automatski će seupravljati preko ormara rasvjete.

Pojna elektroenergetska točka jest trafostanica TS 10(20) kW »Kaštelir 1«.

Tehnički elemenmti priključka na elektroenergetski sustav bit će za građevne parcele »D4« i »R2« određen temeljem *posebnih uvjeta* priključana prilikom izrade projektne dokumentacija za građevnu dozvolu.

Prikaz je dan na grafičkom listu broj 2c: »*Elektroopskrba i javna rasvjeta*«.

Članak 16.

Energetski sustav – plinoopskrba

U trenutku izrade ovoga *Plana* na području njegovog obuhvata nema plinskog sustava.

Članak 17.**Vodopskrba**

Tehnički elemenmti priključka na vodopskrbni sustav bit će za građevne parcele »D4« i »R2« određen temeljem *posebnih uvjeta* priključana prilikom izrade projektne dokumentacija za građevnu dozvolu.

Prikaz je dan na grafičkom listu broj 2d: »*Vodopskrba*«.

Članak 18.**Odvodnja otpadnih voda**

Za buduće potrebe kako *osnovne škole* sa školskom dvoranom na građevnoj parceli »D4«, tako i zgrade rekreacije na građevnoj parceli »R2« planiraju se autonomni sustavi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda izgradnjom septičkih jama kao I. faze. Septičke se jame trebaju redovito prazniti, a sadržaj odvoziti na za to određeno mjesto, koje trebaju odrediti općinske službe. Odvodnja je, prema tome, separatnog tipa. Takova će vjerojatno biti i u konačnom rješenju za naselje Brnobići-Kaštelir. U trenutku izrade projektne dokumentacije za izdavanje građevne dozvole za građevnu parceli »D4« i građevnu parcelu »R2« trebaju se zatražiti posebni uvjeti koji će odrediti

tehničke uvjete priključenja na sustav odvodnje bilo korištenjem biopročišćivača (I faza) bilo priključenjem na kanalizacioni sustav (II faza) ako bude do tada u funkciji. Prikaz je dan na grafičkom listu broj 2e: »*Odvodnja otpadnih voda*«.

4. Uvjeti uređenja i opremanja javnih zelenih površina**Članak 19.**

U obuhvatu *Plana* nema javnih zelenih površina.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina**Članak 20.**

U obuhvatu *Plana* nema vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina.

6. Uvjeti i način gradnje**Članak 21.**

Planom su za sve prethodne namjene određeni »uvjeti izgradnje« i oblikovanja koji su precizno navedeni:

- tekstualno u »*Odredbama za provođenje*«,
- brojčano u tablici 2: »*Brojčani pokazatelji uvjeta gradnje*«, i
- grafički na grafičkom listu br 4: »*Uvjeti gradnje*«.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih

vrijednosti**Članak 22.**

U obuhvatu Plana nema i time nema potrebe zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.

8. Mjere za provedbu plana**Članak 23.**

Važeći *Plan* stručna je podloga kojom su propisani uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole za

izradu glavnih projekata i ishođenje građevinskih dozvola.

Izvodi iz ovoga Plana lokacijska je dozvola za:

- a) građevnu namijenjenu javnoj društvenoj namjeni – »D4« školstvo – školsku dvoranu na parceli označenoj kao »D4«,
 - b) građevnu namijenjenu športsko-rekreacijskoj namjeni – »R2« - rekreacija na parceli označenoj kao »R2«.
 - c) uređenje postojeće *ulice Brnobići* u naselju Brnobići koja je u obuhvatu *Plana*.
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 24.

Planom je određeno da treba obratiti posebnu pažnju postojećim vrijednostima čovjekove okoline, što se u slučaju ovoga *Plana* odnosi na:

- planiranje propisane odvodnje otpadnih voda,
- komunalnoj opremljenosti,
- komunalnoj opremi,
- nasadima uokolo planiranih zgrada.

Članak 25.

Zaštita zraka. Ovim *Planom* nisu predviđene namjene koje bi bile izvor negativnih utjecaja na zrak.

Zaštita od buke. Ovim *Planom* nisu predviđene namjene koje bi bile izvor nepovoljne buke.

Odlaganje otpada. Ovim *Planom* nisu predviđene namjene koje bi proizvodile opasan otpad.

- Potrebno je da se u sklopu svih novih građevina, odnosno njihovih parcela, na odgovarajući i zadovoljavajući način riješi problem odlaganja otpada.

- Otpad se može odlagati samo na za to određenim mjestima na građevnoj parceli kako bi se na taj način smanjio stupanj mogućeg zagađenja okoliša. Mjesto za odlaganje otpada treba popločitim ograditi zidom, posaditi puzavicu s vanjske strane zida i osigurati kolni pristup. U neposrednoj blizini odlagališta posaditi po mogućnosti stablo. Mjesta za odlaganje otpada na parceli ne bi trebala biti vidljiva s javnih prometnih površina.

- Odvoz smeća, ambalaže i krupnog otpada treba regulirati putem nadležnog

komunalnog poduzeća. Krupni otpad ne smije se odlagati u okoliš već također planirano odvoziti.

Zaštita od požara. U svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine:

- građevina mora biti udaljena od susjednih građevina 4,0 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema *Pravilniku o uvjetima za vatrokasne pristupe* (NN br. 34/94 i 142/03) a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

*Klasa: 011-01/04 -01/49
Ur. Broj: 2167/06-01-04-02
Kaštelir, 29. 07. 2004.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Enio Jugovac v.r.**

5.

Na temelju članka 23. Statuta Općine Kaštelir-Labinci, Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci ("Službeni glasnik Grada Poreča " 12/01), na sjednici održanoj 25. travnja 2002. godine raspravljalo je o ukidanju dijela javnog dobra, te donosi slijedeću

ODLUKU o ukidanju dijela javnog dobra

Ukida se dio javnog dobra k.č. 3203/6 K.O. Labinci u površini od 33 m² čija se površina pripaja novoformiranoj k.č. 901 k.o. Labinci prema prijavnom listu klasa: 936-02/98 – 01/228, Ur.br. 2163-11/3-98-4, od 20.08.1997 god.

Dio Javnog dobra ukida se radi usklađenja sa stvarnim stanjem na terenu.

Klasa: 011-01/02 -01/16
Ur. Broj: 2167/06-01-02-05
Kaštelir, 25. 04. 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Enio Jugovac v.r.**